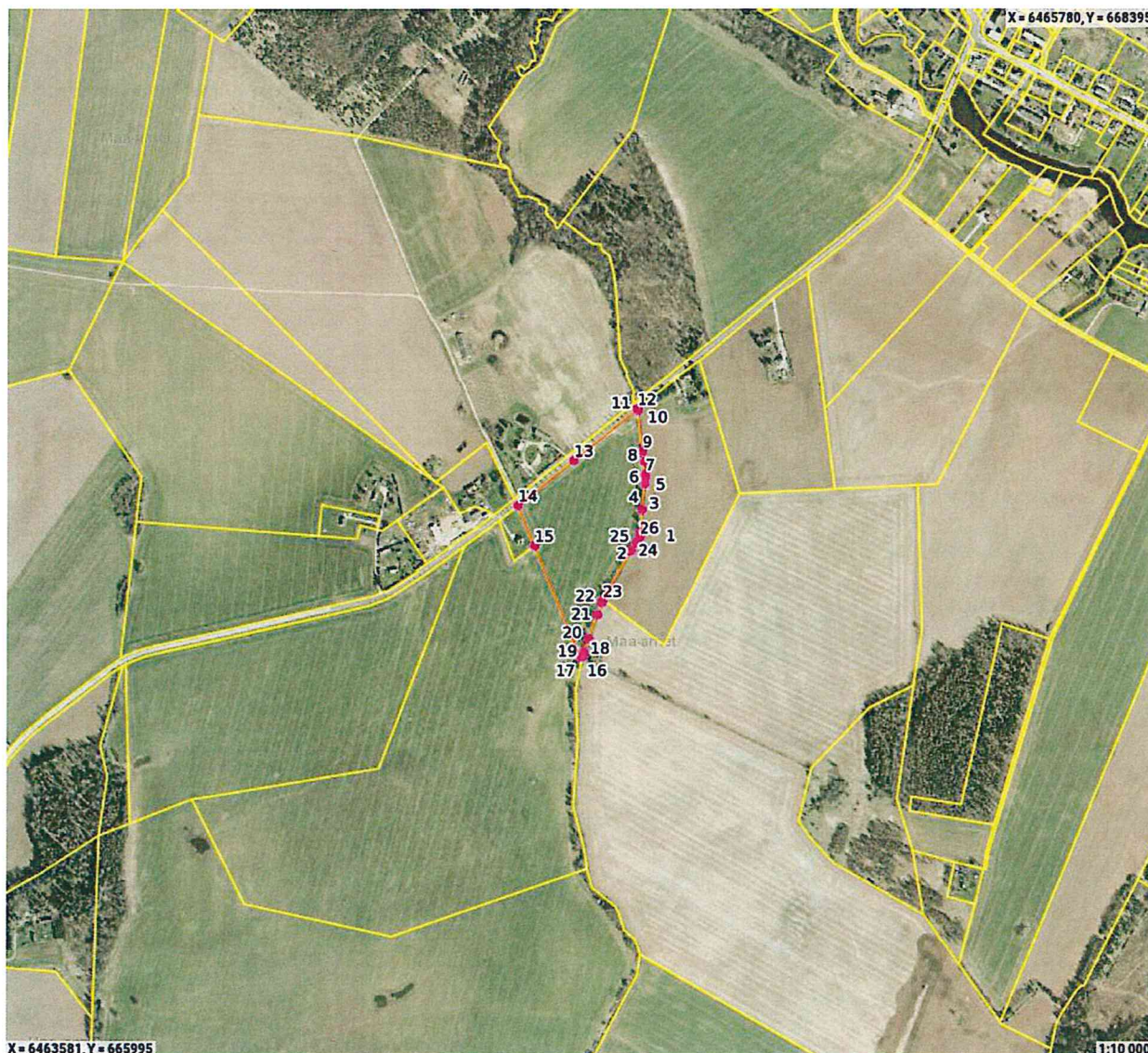


Andmete väljavõte

Piiride asukoht kaardil



Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	29101:001:0669 (null)
Aadress	Tartu maakond, Kastre vald, Kõivuküla, Kõivu-Andrese
Pindala	70 964 m ² (7.10 ha)
Märge	Pindala on ebatäpne (06.04.2024)
Katastriüksus moodustatud	26. mai 2020
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	7096 €
Sihtotstarbed	SIHTOTSTARBEA_MAA 100%

PIIRIDE KULGEMISE ETTEPANEK 06.11.2024

Mina, Heldur Peterson (isikukood 35601122758), nõustun kaardimaterjalil kätkenäidatud piiridega.

Leppemärgid

- ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepanek
- registreeritud katastriüksused

Koostaja

Kerly Kodasma
maa- ja ehitusspetsialist

Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100006232180	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464675.93 Y: 667318.08	-
2	100001591716	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464681.32 Y: 667319.14	-
3	100007184749	- (31.05.2023)	-	-	X: 6464729.19 Y: 667321.61	-
4	100001591715	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464783.45 Y: 667327.89	-
5	100001591714	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464796.35 Y: 667328.37	-
6	100006232178	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464797.16 Y: 667328.35	-
7	100006232154	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464803.21 Y: 667328.22	-
8	100006232153	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464830.53 Y: 667325.46	-
9	100006232152	- (25.11.2019)	-	-	X: 6464851.88 Y: 667322.16	-
10	100006232151	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464937.6 Y: 667312.25	-
11	100006232150	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464939.48 Y: 667312.01	-
12	100001591713	KONVERTEERITUD_L_EST (30.09.1998)	VEEKOGU_TELJE_PUNKT	VEEKOGU_TELG	X: 6464940.74 Y: 667310.79	TARTU MAAKORRALDUSE osaühing
13	100001592992	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464832.48 Y: 667178.91	-
14	100004195428	MOODISTATUD_L_EST (01.04.2006)	METALLTORU	-	X: 6464737.97 Y: 667061.94	TARTU MAAKORRALDUSE osaühing
15	100004195427	MOODISTATUD_L_EST (01.04.2006)	METALLTORU	-	X: 6464653.57 Y: 667096.48	TARTU MAAKORRALDUSE osaühing
16	100003891181	MOODISTATUD_L_EST (01.04.2006)	METALLTORU	-	X: 6464420.62 Y: 667192.13	TARTU MAAKORRALDUSE osaühing
17	100006232160	MOODISTATUD_L_EST (01.08.2006)	VEEKOGU_TELJE_PUNKT	VEEKOGU_TELG	X: 6464419.69 Y: 667196.54	Piiber Projekt OÜ
18	100006232159	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464424.8 Y: 667198.32	-
19	100006232158	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6464431.39 Y: 667200.5	-
20	100007184748	- (31.05.2023)	-	-	X: 6464458.03 Y: 667210.16	-
21	100007184754	- (31.05.2023)	-	-	X: 6464509.06 Y: 667228.88	-
22	100007184753	- (31.05.2023)	-	-	X: 6464534.59 Y: 667237.34	-

23	100007184752	- (31.05.2023)	-	-	X: 6464538.02 Y: 667239.28	-
24	100006232182	- (25.11.2019)	-	-	X: 6464642.81 Y: 667298.59	-
25	100006232181	- (25.11.2019)	-	-	X: 6464660.27 Y: 667308.91	-
26	100006232179	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PII RIPUNKT-		X: 6464671.14 Y: 667315.76	-

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil






















Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid

Kitsenduse liik

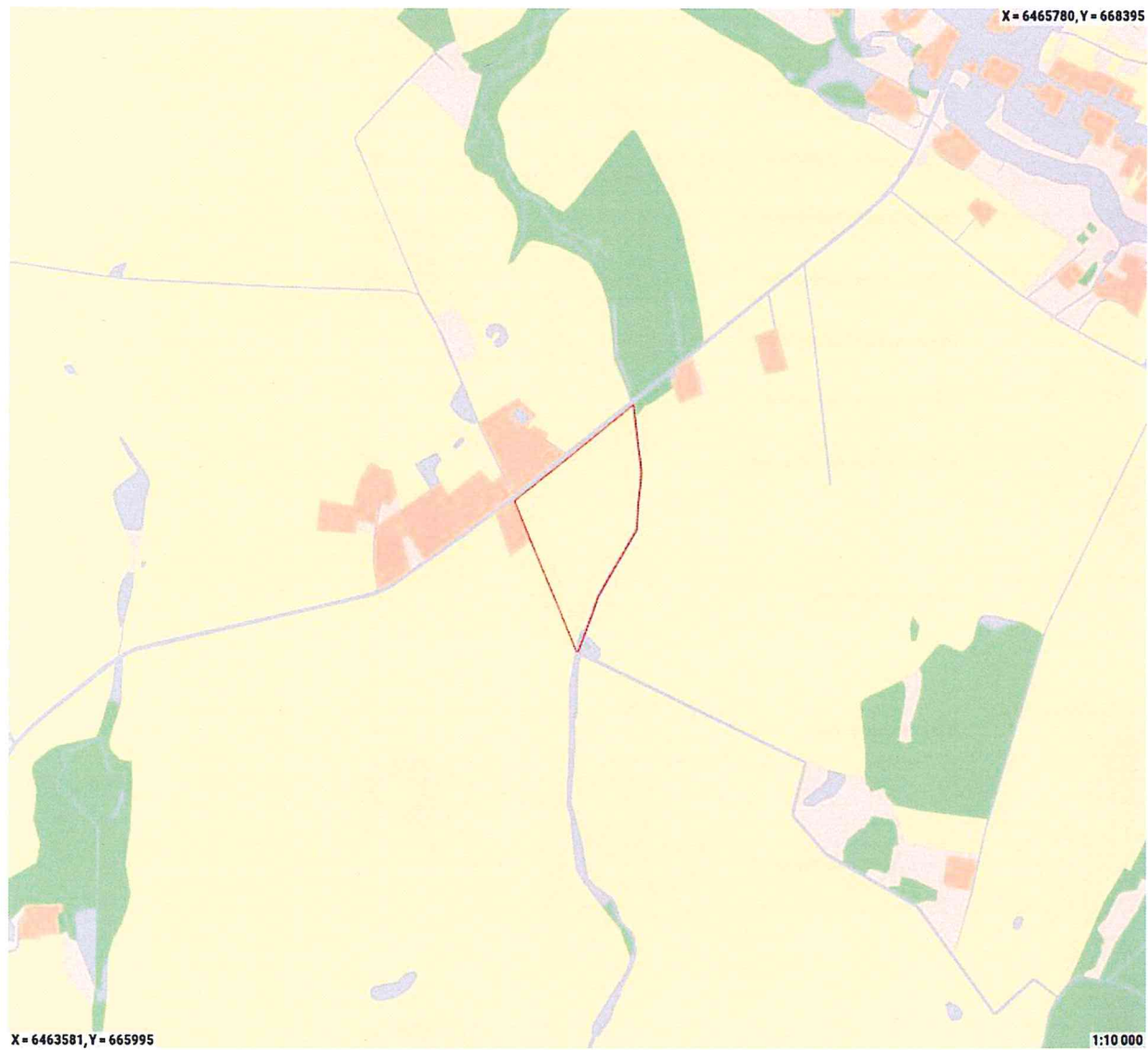
Piiranguala pindala

Kitsenduse ID

 lennuvälja kaitsevöönd	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	7980	7316639
 raudtee kaitsevöönd			
 teega seotud piirangud			
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	80	8593221
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	486	8672606
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	123	8697829
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	214	12856402
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	70	12858874
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	382	12858875
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	549	13699789
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Eesvoolu kaitsevöönd	6515	13699788
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Eesvoolu kaitsevöönd	57	14382020
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	12	14673090

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Haritav maa	69 324
	Muu maa	1640



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastrirüksuse tunnus:	29101:001:0669		
Adress:	Tartu maakond, Kastre vald, Kõivuküla, Kõivu-Andrese		
Kogupindala:	70 964 m²		
Maa maksustamishind:	7 096 €		

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m²)	Väärtus (€/m²)	Väärtus (€)
Sihtotstarbeta maa	Aktiivse turuta maa	70 964	0,10	7 096 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	0,10 €/m²
Tegur	Mõju
Asukohaklassi madalaim väärtus	0,10 €/m²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetoodika”.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet (www.maaamet.ee)

